«Η σύνταξη Εθνικού Κτηματολογίου συνιστά υποχρέωση του Κράτους»

ΣΥΝΤΑΓΜΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
Άρθρο 24 παρ.2

Οδηγία
για την Αποτύπωση
των Γεωμετρικών Μεταβολών
που Αφορούν
τα Κτηματολογικά Διαγράμματα

Έκδοση Ιούλιος 2005

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
Ο.Κ.Χ.Ε. - ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

Εισαγωγικό Σημείωμα

Η εισαγωγή και εφαρμογή του θεσμού του Κτηματολογίου, ως συστήματος κτηματοκεντρικής οργάνωσης των νομικών και τεχνικών πληροφοριών για τα ακίνητα των κτηματογραφημένων περιοχών, επιβάλλει την τήρηση και ενημέρωση των χωρικών δεδομένων που περιλαμβάνονται στα κτηματολογικά διαγράμματα.

Η παρούσα αναθεωρημένη έκδοση της Οδηγίας επιχειρεί να κατευθύνει τους μηχανικούς για τον τρόπο αποτύπωσης των γεωμετρικών μεταβολών που αφορούν τα κτηματολογικά διαγράμματα, όταν απαιτείται η καταχώριση εγγραπτέων πράξεων που επιφέρουν χωρικές μεταβολές.

Τονίζεται ότι είναι εναρμονισμένη με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο και σε περίπτωση συμπλήρωσης ή εν γένει τροποποίησής του, θα ακολουθήσει ενημερωμένη επανέκδοση.

Για τη συμβολή τους στην τελική διαμόρφωση της Οδηγίας ευχαριστούμε τους φορείς που ανταποκρίθηκαν στο αίτημά μας για σχολιασμό του αρχικού σχεδίου. Η διαδικασία επικοινωνίας και συνεργασίας με όλους τους παραπάνω φορείς και όσους άλλους εκδηλώσουν στο μέλλον την πρόθεση για την υποβολή προτάσεων σχετικών με το περιεχόμενο της Οδηγίας θα είναι διαρκής και με ιδιαίτερη προσοχή θα αξιολογείται κάθε άποψη που θα τίθεται υπόψη μας.

Σας γνωρίζουμε, τέλος, ότι η παρούσα Οδηγία βρίσκεται και σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. (www.ktimatologio.gr). Για πληροφορίες ή διευκρινίσεις σχετικά με το περιεχόμενό της, μπορείτε να απευθυνθείτε στο τηλ.: 210 650 5600, fax: 210 653 7723, e-mail:ktimagen@ktimatologio.gr .

Αθήνα, Ιούλιος 2005

Ο Πρόεδρος	*Ο Διευθύνων Σύμβουλος*
Χρ. Γούλας	*Χρ. Σταύρου*

1. Εισαγωγή

1.1. Τήρηση και ενημέρωση κτηματολογικών διαγραμμάτων

Με την υπ' αριθμ. 5469/04.02.2004 ΚΥΑ Υπουργών ΠΕΧΩΔΕ-Δικαιοσύνης (ΦΕΚ 314/11.02.2004) η κεντρική υποστήριξη των Υποθηκοφυλακείων κατά τη μεταβατική περίοδο λειτουργίας τους ως Κτηματολογικά Γραφεία αναφορικά με την τήρηση των κτηματολογικών διαγραμμάτων του άρθρου 3 παρ. 2 περ. α' του Ν. 2664/1998 ανατέθηκε στην ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

Η τήρηση των κτηματολογικών διαγραμμάτων περιλαμβάνει ιδίως την ενημέρωση - τροποποίηση των διαγραμμάτων αυτών για τις μεταβολές που επέρχονται στα ακίνητα που απεικονίζονται σε αυτά κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 11 παρ. 3 του Ν. 2664/1998, καθώς και τη διόρθωσή τους στις περιπτώσεις που προβλέπονται από τα άρθρα 17 έως και 20 του Ν. 2664/1998.

1.2. Εγγραπτέες πράξεις που επιφέρουν γεωμετρικές μεταβολές

Στις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 2664/1998 προβλέπεται ότι στις περιπτώσεις που με την εγγραπτέα πράξη επέρχεται γεωμετρική μεταβολή συνυποβάλλεται με την οικεία αίτηση για την εγγραφή της πράξης ενημερωμένο κτηματογραφικό διάγραμμα**,** στο οποίο αποτυπώνεται η εν λόγω μεταβολή**.** Τούτο είναι απαραίτητο προκειμένου να ακολουθήσει η σχετική ενημέρωση της χωρικής βάσης του Εθνικού Κτηματολογίου και των τηρούμενων κτηματολογικών διαγραμμάτων.

Η γεωμετρική μεταβολή μπορεί να αφορά ενδεικτικά:

- Συνένωση γεωτεμαχίων
- Κατάτμηση γεωτεμαχίων
- Σύσταση / κατάργηση χώρων αποκλειστικής χρήσης καθέτων ιδιοκτησιών
- Σύσταση / κατάργηση δουλειών διόδου
- Σύσταση μεταλλείου
- Διόρθωση σφαλμάτων που αφορούν σε γεωμετρικά στοιχεία σύμφωνα με το άρθρο 19 παρ. 2 του Ν. 2664/1998
- Μεταβολές μεγάλης έκτασης που επέρχονται με διοικητικές πράξεις όπως πράξεις εφαρμογής, αναδασμούς, απαλλοτριώσεις κλπ.

2. Προαπαιτούμενες ενέργειες για την εγγραφή πράξεων που επιφέρουν γεωμετρικές μεταβολές.

2.1. Έκδοση και χορήγηση κτηματογραφικού διαγράμματος

Η αίτηση για την έκδοση και χορήγηση κτηματογραφικού διαγράμματος (Συν. 1) κατατίθεται στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο και πρέπει να προσδιορίζει:

α) το ακίνητο ή τα ακίνητα με Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) που αφορά η γεωμετρική μεταβολή και

β) το σκοπό για τον οποίο αιτείται η χορήγηση του κτηματογραφικού διαγράμματος (π.χ. κατάτμηση, συνένωση, διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων κ.λ.π).

2.2. Ενέργειες μηχανικού : ενημέρωση κτηματογραφικού διαγράμματος

Ο ιδιώτης μηχανικός κατά την ενημέρωση του κτηματογραφικού διαγράμματος προβαίνει στις ακόλουθες ενέργειες:

α) Αποτύπωση γεωμετρικής μεταβολής: Αποτυπώνει το/τα γεωτεμάχια και απεικονίζει σε τοπογραφικό διάγραμμα κατάλληλης κλίμακας ή σε διάγραμμα σύμφωνα με το υπόδειγμα που ακολουθεί, την επιδιωκόμενη με την προς καταχώριση πράξη γεωμετρική μεταβολή, τα δε στοιχεία που υποβάλλονται (σχέδια – συντεταγμένες) πρέπει να είναι συμβατά με τα στοιχεία που τηρούνται στη χωρική βάση του Εθνικού Κτηματολογίου σε συντεταγμένες στο Ε.Γ.Σ.Α ’87.

Σε περίπτωση όμως που με την εργασία αυτή διαπιστωθούν τυχόν διαφορές μεταξύ των τηρούμενων στοιχείων στη χωρική βάση του Εθνικού Κτηματολογίου και των αποτελεσμάτων της επίγειας αποτύπωσης, (αποτύπωση ορίων, θέση γεωτεμαχίου, εμβαδόν κλπ.), απαιτείται να προηγηθεί η διόρθωσή τους σύμφωνα με τις προβλεπόμενες διαδικασίες στο Ν. 2664/1998 (άρθρα 6,18,19 παρ. 2 και 20^{α}).

β) Υπολογισμός εμβαδού: Υπολογίζει τις νέες τιμές εμβαδού του/των γεωτεμαχίου/ων σύμφωνα με τις νέες κορυφές του τοπογραφικού διαγράμματος και ελέγχει τυχόν αποκλίσεις εμβαδών με βάση τις ανοχές (αναφέρονται στο παράδειγμα που ακολουθεί) των τεχνικών προδιαγραφών του Εθνικού Κτηματολογίου.

γ) Υπογραφή και σφραγίδα: Υπογράφει και σφραγίζει το τοπογραφικό διάγραμμα ή το διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών (βλ. υπόδειγμα).

2.3. Υποβολή αίτησης για την καταχώριση πράξης που επιφέρει γεωμετρική μεταβολή:

Στα συνυποβαλλόμενα με την αίτηση έγγραφα περιλαμβάνονται:

α) Αντίγραφο της εγγραπτέας πράξης που επιφέρει τη γεωμετρική μεταβολή (π.χ. συμβολαιογραφική πράξη, δικαστική απόφαση, αίτηση του άρθρου 19 παρ. 2 του Ν. 2664/1998 κλπ.).

β) Αντίγραφο του τοπογραφικού διαγράμματος (όχι απαραίτητα επικυρωμένο), που προσαρτάται στην εγγραπτέα πράξη (όταν αυτό απαιτείται για τη σύνταξή της).

γ) Το κτηματογραφικό διάγραμμα συνοδευόμενο είτε από τοπογραφικό διάγραμμα είτε από διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών στο οποίο απεικονίζεται η γεωμετρική μεταβολή που περιγράφει η εγγραπτέα πράξη.

Σημειώνεται ότι κατά την υποβολή των αιτήσεων που αφορούν πράξεις με χωρικές μεταβολές, κατατίθενται οι αιτήσεις και τα συνυποβαλλόμενα έγγραφα εις διπλούν (σε απλό αντίγραφο), ώστε τα πρωτότυπα έγγραφα να παραμένουν στο Κτηματολογικό Γραφείο και τα αντίγραφα να αποστέλλονται για επεξεργασία στην ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

3. Διόρθωση των γεωμετρικών στοιχείων των γεωτεμαχίων

Στις διατάξεις των άρθρων 6, 18, 19 παρ. 2 και 20 α του Ν. 2664/1998 προβλέπεται η διαδικασία διόρθωσης των γεωμετρικών στοιχείων των κτηματολογικών εγγραφών είτε με αμετάκλητη δικαστική απόφαση είτε με απόφαση του Προϊσταμένου του Κτηματολογικού Γραφείου ύστερα από αίτηση όποιου έχει έννομο συμφέρον.

α) Εάν πρόκειται για διόρθωση που απαιτεί επίλυση ιδιοκτησιακής αμφισβήτησης, τότε αυτή θα πρέπει να διαταχθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση του αρμόδιου πολιτικού δικαστηρίου.

β) Εάν πρόκειται για διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων, κατά την έννοια του άρθρου 19 παρ. 2 του Ν. 2664/1998, θα πρέπει να τηρηθεί η προβλεπόμενη στη διάταξη αυτή διαδικασία. Στην περίπτωση αυτή για την υποβολή αίτησης διόρθωσης των γεωμετρικών στοιχείων του γεωτεμαχίου σύμφωνα με τη διαδικασία του άρθρου 19 παρ. 2, του ίδιου Νόμου, απαιτείται η προηγούμενη αίτηση στο αρμόδιο κτηματολογικό γραφείο για την

έκδοση και χορήγηση κτηματογραφικού διαγράμματος, όπου θα εμφανίζονται και τα όμορα γεωτεμάχια. Το κτηματογραφικό διάγραμμα που θα εκδοθεί θα απεικονίζει και τα όμορα γεωτεμάχια και θα δίνει σε πίνακα συντεταγμένων τις κορυφές των ορίων και τα εμβαδά τους (Συν. 2).

Εάν όλοι οι επηρεαζόμενοι όμοροι ιδιοκτήτες συναινούν για την επιδιωκόμενη διόρθωση, τότε η σχετική αίτηση μπορεί να υποβληθεί υπογεγραμμένη από κοινού, συνοδευόμενη επιπλέον από τοπογραφικό διάγραμμα που έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις προδιαγραφές που περιγράφονται παρακάτω στην ενότητα 4.

γ) Τέλος, στη διάταξη του άρθρου 6 παρ. 8 του Ν. 2664/1998 προβλέπεται η δυνατότητα διόρθωσης του καταχωρισθέντος εμβαδού του ακινήτου ή άλλων στοιχείων της πρώτης εγγραφής, τα οποία δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 20[α], υπό την προϋπόθεση ότι δεν τίθενται υπό αμφισβήτηση τα όρια όμορων ακινήτων ή τα δικαιώματα τρίτων προσώπων επ' αυτών. Στις περιπτώσεις αυτές απαιτείται η υποβολή αίτησης ενώπιον του Κτηματολογικού Δικαστή κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στη διάταξη.

4. Προδιαγραφές σύνταξης τοπογραφικών διαγραμμάτων για τις περιπτώσεις υποβολής συναινετικών αιτήσεων διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων του άρθρου 19 παρ. 2 από τους όμορους ιδιοκτήτες.

Το τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την αίτηση διόρθωσης των γεωμετρικών στοιχείων του γεωτεμαχίου πρέπει να είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87 στο οποίο απεικονίζονται και τα στοιχεία των διαγραμμάτων του Εθνικού Κτηματολογίου.

Το τοπογραφικό διάγραμμα είναι απαραίτητο να απεικονίζει τα παρακάτω στοιχεία:

α) Τα όρια του γεωτεμαχίου το οποίο αφορά η αίτηση διόρθωσης σφαλμάτων και των όμορων γεωτεμαχίων βάσει των συντεταγμένων του κτηματογραφικού διαγράμματος.

β) Τα νέα όρια του γεωτεμαχίου που αφορά η αίτηση διόρθωσης σφαλμάτων όπως αποτυπώθηκαν από το Μηχανικό και υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη και τους όμορους ιδιοκτήτες. (Οι υφιστάμενες κορυφές απεικονίζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα με την

7

ονοματολογία του κτηματογραφικού διαγράμματος και οι νέες ονοματίζονται συνεχίζοντας την αρίθμηση).

γ) Τα σημεία τομής της περιμέτρου του γεωτεμαχίου με τις πλευρές των όμορων και οι κατευθύνσεις αυτών όπως έχουν αποτυπωθεί στο ύπαιθρο σε απόσταση μέχρι και 20 μ. για τις αγροτικές περιοχές ή 4-5 μ. για τις αστικές περιοχές, ώστε να είναι σαφής η κατεύθυνση του ορίου.

δ) Τα όρια των όμορων γεωτεμαχίων βάση των συντεταγμένων των κορυφών τους όπως δίνονται από το κτηματογραφικό διάγραμμα και όπως διαμορφώνονται από τις κορυφές - πλευρές που μεταβάλλονται, έτσι ώστε να φαίνονται οι τελικές - συνολικές ιδιοκτησίες.

ε) Πίνακας συντεταγμένων των νέων κορυφών γεωτεμαχίου στο σύστημα ΕΓΣΑ ΄87. Τα μήκη των πλευρών του νέου γεωτεμαχίου.

στ) Τα κτίσματα και οι μόνιμες κατασκευές όπως έχουν αποτυπωθεί από το Μηχανικό.

ζ) Αναγραφή των ΚΑΕΚ στις ιδιοκτησίες που απεικονίζονται.

η) Πίνακας αρχικών εμβαδών του γεωτεμαχίου που αφορά η αίτηση και των όμορών του όπως δίνονται στο κτηματογραφικό διάγραμμα και των τελικών εμβαδών των γεωτεμαχίων όπως προκύπτουν μετά τις αλλαγές.

θ) Ο Μηχανικός είναι σκόπιμο να ελέγχει και να αναγράφει επί του τοπογραφικού διαγράμματος, αν η απόκλιση του εμβαδού που αναφέρεται στον τίτλο με το εμβαδόν που προκύπτει από την ενημέρωση του διαγράμματος εμπίπτει στα όρια ανοχών που προσδιορίζονται από τις τεχνικές προδιαγραφές του Ε.Κ.

ι) Υπογεγραμμένη δήλωση επί του τοπογραφικού διαγράμματος του αιτούντος τη διόρθωση και των επηρεαζόμενων ιδιοκτητών ότι έλαβαν γνώση και συμφωνούν με τις αλλαγές που παρουσιάζονται στο σχέδιο, με τα νέα μεταξύ τους όρια, τις νέες διαστάσεις και τα νέα εμβαδά των ιδιοκτησιών τους, όπως καταχωρούνται στη χωρική βάση του Εθνικού Κτηματολογίου.

ια) Υπογραφή και σφραγίδα του συντάξαντα Μηχανικού.

Σημειώνεται πάντως ότι σε κάθε περίπτωση σύνταξης τοπογραφικού διαγράμματος, το οποίο θα προσαρτηθεί σε πράξη με την οποία επέρχεται γεωμετρική μεταβολή και αντίγραφό του θα συνυποβληθεί με την αίτηση για την καταχώρισή της στο

Κτηματολογικό Γραφείο, είναι χρήσιμο να ακολουθούνται οι παραπάνω τεχνικοί κανόνες, προκειμένου να διευκολύνεται η διαδικασία αξιολόγησης των τεχνικών στοιχείων σύμφωνα με τις προδιαγραφές του Εθνικού Κτηματολογίου.

5. Παράδειγμα επεξεργασίας πράξης που επιφέρει γεωμετρική μεταβολή (κατάτμηση)

Στο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 461021822047 πρόκειται να διενεργηθεί κατάτμηση. Ο ενδιαφερόμενος πολίτης, ή ο Μηχανικός του, στον οποίο έχει αναθέσει τις σχετικές εργασίες, υποχρεούται να αιτηθεί στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο την έκδοση του κτηματογραφικού διαγράμματος του γεωτεμαχίου. Ο υπεύθυνος Μηχανικός που θα υλοποιήσει την κατάτμηση πρέπει:

- Να τηρήσει τα όρια του γεωτεμαχίου, που ορίζονται από τις συντεταγμένες των κορυφών στο κτηματογραφικό διάγραμμα.
- Να απεικονίσει σε τοπογραφικό διάγραμμα ή στο διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών τα όρια του γεωτεμαχίου και την γραμμή που υλοποιεί την κατάτμηση. Οι υφιστάμενες κορυφές απεικονίζονται στο σχέδιο με την ονοματολογία του κτηματογραφικού διαγράμματος και οι νέες ονοματίζονται συνεχίζοντας την αρίθμηση. Τα σημεία τομής της γραμμής κατάτμησης με τα όρια του γεωτεμαχίου πρέπει να τηρούν την αρχή τις συγγραμμικότητας με τις κορυφές του γεωτεμαχίου που δίνονται (δηλαδή να είναι στην ίδια ευθεία).
- Να καταγράψει σε μορφή πίνακα τις συντεταγμένες των κορυφών της γραμμής που υλοποιεί την κατάτμηση.



Οι κορυφές 1,2,3,4,5 είναι στοιχεία του γεωτεμαχίου που υπόκειται σε κατάτμηση.

_AA_	____X____	____Y____
1	432137,94	4270235,80
2	432166,76	4270219,51
3	432187,40	4270206,19
4	432172,52	4270181,25
5	432121,87	4270213,08

Οι συντεταγμένες των κορυφών 1,2,3,4,5 είναι καταχωρισμένες στη χωρική βάση του Εθνικού Κτηματολογίου, αποτυπώνονται στο κτηματογραφικό διάγραμμα και πρέπει να τηρηθούν ως έχουν.

Η συντεταγμένη του σημείου 6 (όπως φαίνεται στο διάγραμμα που ακολουθεί) είναι η νέα κορυφή που πρόκειται να καταχωριστεί στη χωρική βάση για την υλοποίηση της γραμμής της κατάτμησης.

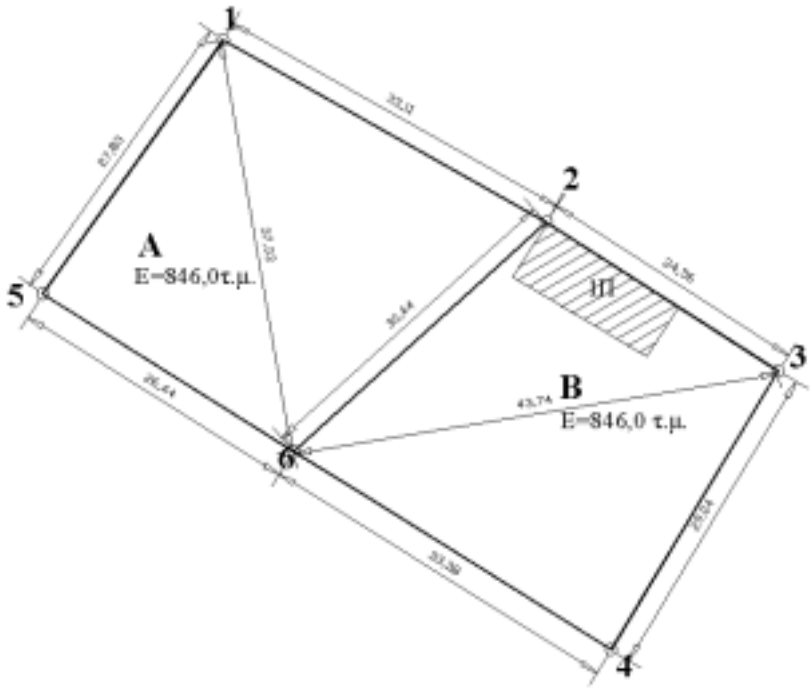
Προς διευκόλυνση και ορθότερο έλεγχο των εργασιών το κτηματογραφικό διάγραμμα συνοδεύεται από το απόσπασμα των σημείων εξάρτησης που βρίσκονται στην περιοχή του γεωτεμαχίου. Το απόσπασμα περιλαμβάνει:

- τα τριγωνομετρικά σημεία του κρατικού δικτύου (ΓΥΣ) που χρησιμοποιήθηκαν κατά την κτηματογράφηση
- τα ιδρυθέντα τριγωνομετρικά σημεία κατά την κτηματογράφηση
- τα σημεία αστικού τοπογραφικού δικτύου

συνοδευόμενα από τις συντεταγμένες, τα σκαριφήματα και τις φωτογραφίες των σημείων αυτών, εκτός των τριγωνομετρικών που χορηγούνται από την Γ.Υ.Σ.

Ακολουθεί υπόδειγμα του διαγράμματος γεωμετρικών μεταβολών. Η αναγραφή των μηκών στις πλευρές δεν είναι απαραίτητη.

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΩΝ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΟΥ ΕΠΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕ ΚΑΕΚ 461021822047



Πίνακας συντεταγμένων (στο ΕΓΣΑ ’87) των νέων κορυφών που προκύπτουν με την κατάτμηση*

Α/Α κορυφών	**Συντεταγμένη Χ**	**Συντεταγμένη Υ**
2	432166,76	4270219,51
6	432144,25	4270199,01

Παρατηρήσεις

Το παρόν συντάσσεται για την καταχώριση της γεωμετρικής μεταβολής στα κτηματολογικά διαγράμματα σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 14 παρ. 4 του Ν. 2664/1998.

Τόπος , Ημερομηνία

Ο Μηχανικός

(Υπογραφή σφραγίδα)

** Συμπληρώνεται η ανά περίπτωση σκοπούμενη γεωμετρική μεταβολή: (π.χ. συνένωση, κατάτμηση, αλλαγή ορίων, εισαγωγή ή κατάργηση χώρου αποκλειστικής χρήσης, εισαγωγή ή κατάργηση δουλείας).*

Ειδικότερα ο Μηχανικός ελέγχει, αν η απόκλιση μεταξύ της τιμής του εμβαδού που θα αναφέρεται στην εγγραπτέα πράξη και της τιμής του εμβαδού που προκύπτει από την ενημέρωση του κτηματογραφικού διαγράμματος εμπίπτει στα όρια των ανοχών που προσδιορίζονται από τις τεχνικές προδιαγραφές του Ε.Κ. Τονίζεται ότι προκειμένου να συγκριθεί το εμβαδόν του τίτλου με αυτό του κτηματογραφικού διαγράμματος πρέπει το εμβαδόν του τίτλου, εφόσον δεν αναφέρεται στο ΕΓΣΑ ’87, (π.χ. είναι εμβαδόν σε ΤΜ3 από πράξη εφαρμογής ή από ελεύθερο τοπογραφικό διάγραμμα κ.λ.π.) να αναχθεί στο ΕΓΣΑ ’87.

Συγκεκριμένα η τυπική απόκλιση σΕ και κατά συνέπεια η μέγιστη ανοχή UE στο υπολογιζόμενο εμβαδόν του Ε.Κ. ενός γεωτεμαχίου με κορυφές 1,2,3,…., n είναι συνάρτηση των συντεταγμένων και της τυπικής τους απόκλισης σ.

Η τυπική απόκλιση σ_E του εμβαδού υπολογίζεται από τον παρακάτω τύπο:

$$\sigma_E = (\sigma/2) * K$$

όπου Κ η θετική τετραγωνική ρίζα της ποσότητας:

$$\{(\{(X_1-X_{n-1})^2 +(X_2-X_n)^2 +(X_3-X_1)^2 +\ldots+ (X_n-X_{n-2})^2 +(Y_1-Y_{n-1})^2 + (Y_2-Y_n)^2 + (Y_3-Y_1)^2 +\ldots.+ (Y_n-Y_{n-2})^2\}$$

και:

1. Για διαγράμματα κλίμακας 1:1000

σ = 0,16μ (για Uo = 0,40μ και επίπεδο πιθανότητας 99%)

2. Για διαγράμματα κλίμακας 1:5000

σ = 0,80μ (για Uo = 2,00μ και επίπεδο πιθανότητας 99%)

Με την τιμή του σ_E μπορεί να υπολογιστεί η μέγιστη ανοχή στο εμβαδόν του Ε.Κ. κάθε γεωτεμαχίου: $\mathbf{U_E = 2{,}576 \times \sigma_E}$ **(p = 99%)**

- Στις περιπτώσεις που διαπιστώνεται απόκλιση μεταξύ της τιμής του εμβαδού της εγγραπτέας πράξης και εκείνης που προέκυψε από το ενημερωμένο κτηματογραφικό διάγραμμα μεγαλύτερη του U E, τότε για τη διόρθωση των γεωμετρικών στοιχείων ισχύουν όσα προηγήθηκαν παραπάνω στην ενότητα 3.

12

Συν. 1 : Αίτηση για την έκδοση Κτηματογραφικού Διαγράμματος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
Ο.Κ.Χ.Ε.
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ .....

Κωδικός ΚΓ .....
Αρ.πρωτ.: .....
Ημερομηνία : .....

ΠΡΟΣ ΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ .....
ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗ: ☐ **ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΦΥΛΛΟΥ**
☐ **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑΤΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ**
☐ **ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ**

τ ο υ / τ η ς

Φυσικό πρόσωπο
Επώνυμο ..... Όνομα ..... Πατρώνυμο .....
Αριθμός ταυτότητας /Διαβατηρίου .....Εκδούσα αρχή .....
Διεύθυνση (Οδός, αριθμός, ΤΚ, Χώρα) .....
..... Τηλέφωνο..... ...

Νομικό πρόσωπο
Επωνυμία .....
Διακριτικός τίτλος νομικού προσώπου .....
Είδος νομικού προσώπου .....Έδρα .....
Διεύθυνση (Οδός, αριθμός, Τ.Κ., Χώρα) .....
.....Τηλέφωνο.....

Με την παρούσα αιτούμαι τη χορήγηση: .....

ΚΑΕΚ	Αντίγραφο κτηματολογικού φύλλου	Απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος	Κτηματογραφικό διάγραμμα	Παρατηρήσεις
	<Πλήθος αιτούμενων αντιγράφων>	<Πλήθος αιτούμενων αντιγράφων>	<Πλήθος αιτούμενων αντιγράφων>	

για χρήση: .....

Συνημμένα:

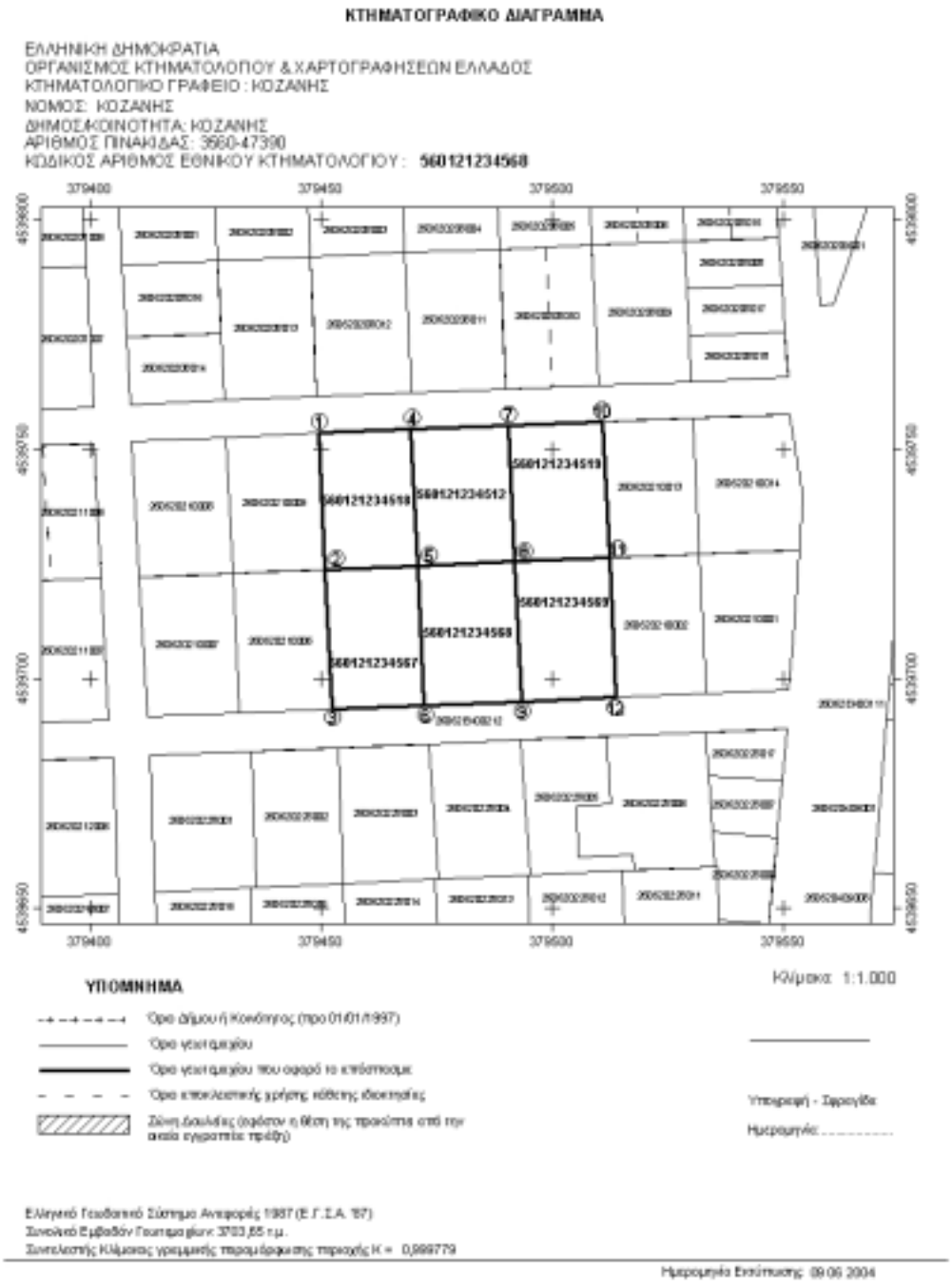
ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΣΗ
Σε περίπτωση που δεν μπορέσω να παραλάβω ο ίδιος το πιστοποιητικό/ απόσπασμα/ αντίγραφο εξουσιοδοτώ να το παραλάβει: Επώνυμο ..... Όνομα .....
Πατρώνυμο .....
Αριθμός ταυτότητας/ Διαβατηρίου ..... Εκδούσα αρχή .....
Διεύθυνση (Οδός, αριθμός, Τ.Κ.) .....Τηλέφωνο.....

Ο/Η αιτών/ούσα

_____

13

Συν. 2: Κτηματογραφικό Διάγραμμα



ΣΗΜΕΙΩΣΗ: **Το παρόν αποτελεί υπόδειγμα και τα στοιχεία που παρουσιάζονται δεν είναι πραγματικά.**

14

ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ: ΚΟΖΑΝΗΣ

Χρησιμοποιείται το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87) με τα παρακάτω χαρακτηριστικά:

Ελλειψοειδές Αναφοράς GRS 80 (a = 6 378 137 m, 1/f=298.257222101)

Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική

Κεντρικός Μεσημβρινός λ = 24 ° 00' 00'' με Ko = 0.999779

Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού: + 500 000 m

Γεωγραφικό πλάτος: 0° 00' 00''

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

α) Η ακρίβεια των παρακάτω συντεταγμένων είναι αυτή που ορίζεται από τις τεχνικές προδιαγραφές του Εθνικού Κτηματολογίου, με τις οποίες συντάχθηκαν τα κτηματολογικά διαγράμματα.
β) Το πλήθος των δεκαδικών ψηφίων στις συντεταγμένες δεν υποδηλώνει την ακρίβειά τους, αλλά δίνεται ώστε να ελαχιστοποιηθεί τυχόν σφάλμα στρογγυλοποίησης στον υπολογισμό του εμβαδού.
γ) Η κλίμακα απόδοσης του κτηματογραφικού διαγράμματος εξυπηρετεί την ευκρίνεια του σχεδίου και δεν αντιστοιχεί απαραίτητα στην ακρίβεια συλλογής των δεδομένων.
Τα γεωμετρικά στοιχεία του ΚΑΕΚ **560121234568** και των ομόρων αυτού είναι τα ακόλουθα:

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΑΑ	X	Y
1	331968.378	4101013.794
2	331968.886	4101016.679
3	331970.653	4101026.725
4	331971.641	4101032.339
5	331972.854	4101039.233
6	331979.400	4101024.890
7	331980.307	4101030.008
8	331981.186	4101010.399
9	331981.702	4101037.885
10	331981.704	4101013.282
11	331983.580	4101023.730
12	331983.650	4101024.130

ΕΜΒΑΔΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ σε τ.μ.:
Εμβαδό 560121234568 = 424.28
Εμβαδό 560121234569 = 426.30
Εμβαδό 560121234567 = 427.52
Εμβαδό 560121234512 = 421.74
Εμβαδό 560121234518 = 425.12
Εμβαδό 560121234519 = 423.96

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: **Το παρόν αποτελεί υπόδειγμα και τα στοιχεία που παρουσιάζονται δεν είναι πραγματικά.**

15